**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

**теплоснабжения и поставки горячей воды**

**№ 5.1/\_\_\_Т**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Дудинка** | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** |

**Акционерное общество "Таймырбыт"**, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице главного заместителя генерального директора Джураева Иркина Иргашевича, действующего на основании доверенности №24/155-н/24-2019-4-33 от 25.10.2019г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемая в контракте **«Потребитель»*,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Энергоснабжающая организация оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с п.1.2. настоящего контракта, а Потребитель обязуется своевременно произвести оплату полученных услуг, а потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, горячую воду, а также теплоноситель, не возвращенный в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.

1.2. Энергоснабжающая организация круглосуточно оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды для нежилого помещения, расположенного по адресу: **Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ориентировочно в размере):**

**- за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Объемы допустимого**  **ограничения (9%)** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  |  | Гкал |

**- за период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Объемы допустимого**  **ограничения (9%)** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  |  | Гкал |

1.3. При предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды должны быть обеспечены бесперебойное отопление и поставки горячей воды длязданий (сооружений) (помещений, расположенных в строении)в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания, действует **по** «31» декабря 2021г, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту и распространяется на правоотношения сторон начиная с «01» января 2021г. Услуги по настоящему Контракту оказываются **с** «01» января 2021г. **по** «31» декабря 2021г.

1.5. Услуги должны оказываться в соответствии с условиями, согласованными Сторонами, требованиями ГОСТ, а также иными обязательными требованиями, установленными правовыми актами для данного вида услуг.

1.6. ИКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Учёт тепловой энергии, горячей воды производится на основе измерений с помощью приборов учёта теплоэнергетических ресурсов, теплоносителя (при их наличии). В помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установлены приборы учёта горячей воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не установлены приборы учёта тепловой энергии. Количество тепловой энергии и горячей воды, израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учёта, согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета относятся на владельца сетей.

2.2. При отсутствии приборов учёта количество тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения определяетсяпо расчётным (проектным) часовым нагрузкам.

2.3.Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003» Утвержденные приказом министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. № 280, при условии соответствия присоединенной нагрузки Потребителя мощности теплоисточников.

2.4.Горячая вода, поступающая к Потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (СанПиН 2.1.4.2496-09), при условии возврата Потребителем обратной сетевой воды с показателями качества, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами. Поставка горячей воды Потребителю должна производиться на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 1 суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей .

2.5.Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии и теплоносителя: отпуск тепловой энергии Потребителю для нужд отопления, горячего водоснабжения и технологических целей осуществляется согласно утвержденному Поставщиком тепловой энергии режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон. Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет: максимальное – 0,622 м3/час; среднее- 0,336 м3/час.

Диапазон разницы температур теплоносителя между падающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет 115/70.

2.6. Количество горячей воды, израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии в соответствии Правилами опредоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354.

2.7. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчётных приборов учёта обеспечивается собственником приборов, если иное не предусмотрено законодательством, иными договорами, заключенными между Сторонами.

2.8. Все приборы учёта расхода энергоресурсов пломбируются в установленном порядке и  
устанавливаются в соответствии с требованиями, оговоренными в паспорте завода изготовителя.

2.9. Приёмка предоставленных услуг производится Потребителем по объёму и качеству оказываемых услуг. Для проверки соответствия объёма и качества оказываемых услуг требованиям, установленным настоящим Контрактом, Потребитель проводит экспертизу в соответствии с законодательством.

2.10.Расход тепловой энергии и холодной воды на общедомовые нужды определяется по общедомовым приборам учета, согласно пункта 34 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Утверждены Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354).

2.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством,Правилами опредоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354 и иными нормативными актами.

**3. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Потребителем ежемесячно, подписанием уполномоченными лицами Сторон Акта об оказании услуг в течении трех дней, в котором отражается информация о соответствии объёма и качества оказанных услуг условиям настоящего контракта. В случае не возврата Акта об оказании услуг Энергоснабжающей организации по истечению трех дней, Акт об оказании услуг считается принятым Потребителем без замечаний.

3.2. Отступления и недостатки в оказанных услугах отражаются в Акте об оказании услуг.

3.3. Устранение недостатков услуг, отраженных в Акте приёмки оказанных услуг, указанном в п. 3.2., осуществляется Энергоснабжающей организацией за свой счёт и оформляется Актом устранения недостатков услуг, который подписывается только в случае их полного устранения.

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИЛИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

4.1.Энергоснабжающая организация осуществляет поставку ресурсов для предоставления коммунальных услуг и отвечает за поставку ресурсов надлежащего качества до границы общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

4.2. Сообщение о непредставлении услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества может  
быть сделано Потребителем (его представителем) в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом Потребитель (представитель) обязан сообщить точный адрес здания (сооружения) (помещения, расположенного в строении), а также вид не предоставленной услуги или предоставленной услуги теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю (или его представителю) сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

4.3. По результатам проверки не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества составляется акт о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (его представителем) и Энергоснабжающей организацией (её представителем). В акте о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Потребитель обязан:**

5.1.1. Нести ответственность за сохранность установленных приборов учёта и автоматики и  
гарантировать их нормальную работу, если иное не установлено иными договорами, заключенными между Сторонами.

5.1.2. Обязан с 5 по 10 число каждого месяца забирать подготовленные счета, счета-фактуры за услуги в бухгалтерии Энергоснабжающей организации (ул. Матросова,14). К счетам, счетам-фактурам прилагаются расшифровки расходов, тепла, воды и водоотведения с указанием объёмов их потребления. Неисполнение настоящего пункта не является основанием для неоплаты счёта.

5.1.3. В соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Потребителя, обеспечить допуск представителей Энергоснабжающей организации для осуществления хозяйственно-технического контроля, а также определить своих представителей на местах для участия в составлении и подписании актов.

5.1.4. Для осуществления расчетов за оказанные Энергоснабжающей организацией услуги Потребитель обязан ежемесячно, в срок с 20 по 23 число, предоставить показания приборов учета (при их наличии) в отдел энергосбытаЭнергоснабжающей организации (г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14) в письменном виде установленной формы за подписью ответственного лица.

5.1.5. Принять и оплатить услуги, оказанные с соблюдением всех условий, предусмотренных настоящим Контрактом, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.6. Оказывать Энергоснабжающей организации содействие в оказании услуг, в случаях, объёме и порядке, согласованных Сторонами.

5.1.7. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренныеФедеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»,Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808.

5.1.8. Ежегодно до начала отопительного периода согласовывать и подписывать с Энергоснабжающей организацией заявку на подключение систем теплопотребления к магистралям тепловых сетей на новый отопительный период.

5.1.9. Подписать уполномоченным представителем Потребителя Акт об оказании услуг и вернуть в адрес Энергоснабжающей организации в течении трех дней с момента получения счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг.

5.1.10.При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствия приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаи обязательности этого учета, потребитель обязан оплачивать потребленную тепловую энергию с применением повышающего коэффициента к тарифу в размере 1,01 утвержденного приказом РЭК № 463-п от 19.12.2014г.

**5.2. Энергоснабжающая организация обязана:**

5.2.1. Предоставлять Потребителю качественные коммунальные услуги в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством в установленные сроки.

5.2.2. Обеспечивать бесперебойный режим отпуска холодной (питьевой) воды, в том числе при пожаротушении, тепловодоснабжения и приёма сточных вод.

5.2.3. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»,Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808.

5.2.4. В срок с 2 по 5 число каждого месяца подготовить Потребителю счета, счета-фактуры, Акты об оказании услуг по настоящему Контракту.

5.2.5. Уполномоченное должностное лицо от Энергоснабжающей организации, ответственное за выполнение условий контракта, главный инженер АО «Таймырбыт» Черкасов Алексей Геннадьевич.

**5.3. Энергоснабжающая организация имеет право:**

5.3.1.Отключить Потребителя от сетей ТВСиК, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты счета на услуги водоснабжения. Неоднократным нарушением сроков оплаты предоставленных услуг считается невнесение платы за 2 и более месяца.

5.3.2. Требовать от Потребителя проведения не реже одного раза в полгода сверки взаимных расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией. Если в течение 30 дней после запроса Энергоснабжающей организации Потребитель не представил подписанный акт сверки взаимных расчетов, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО КОНТРАКТУ**

6.1.Сумма оплаты за горячую воду по настоящему контракту составляет:

-компонент на теплоноситель  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2021. по 30.06.2021г.;**

-компонент на теплоноситель  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2021. по 30.06.2021г.;**

-компонент на тепловую энергию  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.**

-компонент на тепловую энергию  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.**

6.2. Сумма оплаты за тепловую энергию по настоящему контракту составляет:

**- () рублей копейка с учетом НДС за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.;**

**- () рублей копейка с учетом НДС за период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.;**

6.3. Цена настоящего Контракта составляет  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Фактическая сумма оплаты по настоящему Контракту определяется на основании установленных тарифов и фактического объёма потреблённых коммунальных услуг в пределах установленных лимитов потребления.

6.4. Оплата производится за фактически оказанные и принятые услуги на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг, указанного в п.3.1. контракта ежемесячно в течение 10-ти дней со дня подписания Потребителем Акта об оказании услуг путём перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации, но не позднее 20-го числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

6.4.1. В случае уменьшения Потребителю как получателю бюджетных средств, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств приводящих к невозможности исполнения Потребителем бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного контракта Потребитель должен обеспечить согласование новых условий контракта, в том числе по размеру и (или) объему поставляемых работ, услуг.

6.5. В случае если услуги были приняты с отступлениями и (или) недостатками, в порядке,  
установленном п. 3.2. Контракта, оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания  
Потребителем Акта устранения недостатков услуг, указанного в п. 3.3.Контракта.

6.6. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок действия Контракта, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.7. При принятии органом государственного регулирования цен постановлений об изменении тарифов в период действия настоящего Контракта коммерческие расчеты между Сторонами по вновь введенным тарифам начинаются со дня, указанного в постановлении органа государственного регулирования цен.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Энергоснабжающая организация осуществляет поставку ресурсов для предоставления коммунальных услуг и отвечает за поставку ресурсов надлежащего качества до границы общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

7.2. За несвоевременное перечисление Потребителем денежных средств по настоящему договору начисляется пени. Размер пени составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (п.14 ст.155 ЖК РФ).

7.3. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5 – 9 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.6. Неоплата счета влечет за собой отключение (ограничение) от услуг водоснабжения по истечению 3-х дней с момента вручения уведомления об отключении (ограничении) услуг. За все последствия, связанные с прекращением предоставления услуг по настоящему договору Энергоснабжающая организация ответственности не несёт.

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случаи одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения. В этот же срок Потребитель обязан уведомить Энергоснабжающую организацию в случае смены собственника здания (помещения, сооружения), указанного в п.1.2 настоящего контракта.

8.4. Сторона, изъявившая желание изменить или расторгнуть контракт, должна иметь в виду последствия изменения и расторжения контракта, предусмотренные ст. 453 ГК РФ «Последствия изменения и расторжения контракта».

8.5. Контракт подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

8.5.1. При возникновении ситуации технической невозможности предоставления коммунальных услуг.

8.5.2. Если Потребитель неоднократно по истечении установленного контрактом срока платежа не оплачивает выставленные к оплате счета за оказанные услуги по настоящему контракту.

8.5.3. Если Потребитель систематически нарушает Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

8.5.4. Если Энергоснабжающая организация существенно нарушает условия настоящего контракта.

8.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по основаниям, предусмотренным пунктом 10 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, рабат, услуг для обеспечения государственных нужд».

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего контракта.

Если Стороны не могут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего контракта.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок  
письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

**10.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательствам, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение какого-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

11.1. Потребитель заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Контракта не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Контракта (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Контракта, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями и проч.) и допусками, дающими право на оказание услуг в рамках Контракта;

- до подписания Контракта его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Контракт подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Потребитель заверяет и гарантирует другой стороне, что осознает важность и значимость для Энергоснабжающей организации заключения и надлежащего исполнения Контракта, а также возможные негативные последствия для Энергоснабжающей организации при неисполнении/ненадлежащем исполнении Потребителем принятых на себя по Контракту обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Контракта, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

11.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Контракта.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Контракта, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Контракту.

12.2. При нарушении условий, указанных в настоящей статье Контракта, Потребитель обязуется возместить Энергоснабжающей организации убытки, причиненные Энергоснабжающей организации в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Контракта.

12.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального отопления, водопровода,  
канализации нежилого помещения указанного в п.1.2. настоящего контракта, производится силами и средствами Потребителя.

13.2. Настоящий контракт составлен на шести листах в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у Энергоснабжающей организации, один - у Потребителя.

13.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются  
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

13.4. Споры, возникшие по настоящему контракту, разрешаются путём переговоров.

13.5. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

13.6. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуются  
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОH**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»****Акционерное общество «Таймырбыт»****(АО «Таймырбыт»)**  Место нахождения:  Красноярский край,  Таймырский Долгано-Ненецкий район,  г.Дудинка, ул.Матросова, 14  Почтовый адрес:  647000 Красноярский край  Таймырский Долгано-Ненецкий район  г. Дудинка, ул. Матросова, 14  ИНН-8401011170, КПП-840101001  Красноярский филиал АО АИКБ  «Енисейский объединенный банк»  р/с 40702810503430000104  г. Красноярск  к/с 30101810700000000853  БИК 040407853  тел:(39191) 58701ген.директор (доб.102) ,  гл.бух. (доб.122), бухгалтерия (доб.187),  прав.отдел (доб. 192,193)  taymirbit@mail.ru | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Джураев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**